



## ANNUNCIO PUBBLICITARIO CREDITO AL CONSUMO

### IDENTITÀ E CONTATTI DEL FINANZIATORE

#### Cassa Raiffeisen di San Martino in Passiria Società cooperativa

Via Giovo n. 7 - 39010 – San Martino in Passiria

Tel.: 0473 641 267 - Fax: 0473 641 448

E-mail: [info@raikastmartin.it](mailto:info@raikastmartin.it) Sito internet: [www.raikastmartin.it](http://www.raikastmartin.it)

Registro delle Imprese della CCIAA di Bolzano n. 9061

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 3670.7.0 - cod. ABI 08226

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A145322

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

### QUANTO PUÒ COSTARE IL CREDITO

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

TAEG calcolato in caso di tasso fisso			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,45%	Costo totale del credito: € 5.195,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 15.195,80
TAEG calcolato in caso di tasso variabile indicizzato all'Euribor per non soci			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,6%	Costo totale del credito: € 5.885,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 15.885,80
TAEG calcolato in caso di tasso variabile indicizzato all'Euribor per soci			
Importo totale del credito: € 10.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,29%	Costo totale del credito: € 5.707,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 15.707,60

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

L'indicatore del costo totale del credito rappresenta un indicatore di costo calcolato con le stesse modalità del TAEG, includendo anche una polizza assicurativa facoltativa "PPI – Payment Protection Insurance" a copertura del mutuo per un lavoratore dipendente di 30 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato pari a 3.300 euro.

In caso di adesione della Banca al Protocollo d'Intesa del 30 Novembre 2013 siglato tra Assofin (Associazione Italiana del credito al Consumo e Immobiliare), ABI (Associazione Bancaria Italiana) e le Associazioni dei Consumatori aderenti al Consiglio Nazionale dei Consumatori e degli Utenti (CNCU), volto a promuovere la diffusione di buone pratiche nell'offerta ai consumatori di coperture assicurative facoltative ramo vita o miste (cioè che prevedono sia il ramo vita che il ramo danni) accessorie ai finanziamenti, il valore percentuale predetto costituisce l'indicatore del costo totale del credito previsto dal citato Protocollo d'Intesa.

#### CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

In caso di tasso fisso

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
8,46%	120	€ 123,77	€ 133,77	€ 114,21

In caso di tasso variabile indicizzato all'Euribor per non soci				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
9,523%	120	€ 129,52	€ 139,80	€ 119,70
In caso di tasso variabile indicizzato all'Euribor per non soci				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 10.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
9,273%	120	€ 128,16	€ 138,36	€ 118,39

## CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PRODOTTO DI CREDITO

Importo totale del credito	minimo Euro 200,00; massimo Euro 75.000,00
Durata	massimo 10 anni
Tipo calendario preammortamento	Giorni commerciali / 360
Tipo calendario	Giorni commerciali / 360

## COSTI DEL CREDITO

Tasso di interesse o (se applicabile) tassi di interesse diversi che si applicano al contratto di credito	
Tasso di interesse di ammortamento indice di riferimento e spread	<p>Chirografo CCD a tasso fisso: Tasso variabile: IRS DENARO 20 Y/6M (Attualmente pari a: 2,96%) + 5,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,46% Frequenza variazione tasso: Mensile IRS Denaro 20 anni - amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,577%</p> <p>Chirografo CCD tasso variabile non soci: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN (Attualmente pari a: 3,773%) + 5,75 punti perc. Minimo: 5,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,523% media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,655%</p> <p>Chirografo CCD tasso variabile per soci: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN (Attualmente pari a: 3,773%) + 5,5 punti perc. Minimo: 5,5% Valore effettivo attualmente pari a: 9,273% media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,402%</p>
Tasso di interesse di preammortamento, indice di riferimento e spread	<p>Chirografo CCD a tasso fisso: Tasso variabile: IRS DENARO 20 Y/6M (Attualmente pari a: 2,96%) + 5,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,46% Frequenza variazione tasso: Mensile IRS Denaro 20 anni - amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,577%</p> <p>Chirografo CCD tasso variabile non soci: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN (Attualmente pari a: 3,773%) + 5,75 punti perc. Minimo: 5,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,523% media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da</p>

European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile.  
 Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,655%  
 Chirografo CCD tasso variabile per soci:  
 Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN (Attualmente pari a: 3,773%) + 5,5 punti perc.  
 Minimo: 5,5%  
 Valore effettivo attualmente pari a: 9,273%  
 media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile.  
 Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 9,402%

### **Mutuo a tasso fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del mutuo sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### **Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione (ad esempio il tasso Euribor) fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

### **Mutuo a tasso misto**

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.

Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un'assicurazione che garantisca il credito e/o</li> <li>• un altro contratto per un servizio accessorio</li> </ul> <p><i>Se il finanziatore non conosce i costi dei servizi accessori, questi non sono inclusi nel TAEG</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No</li> <li>• No</li> </ul>
--	--

### **Polizze assicurative associate al finanziamento**

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

<b>COSTI CONNESSI</b>	
<b>Spese per la stipula del contratto</b>	
Istruttoria	Chirografo CCD a tasso fisso: 0,65% Minimo: € 88,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: 0,65% Minimo: € 88,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: 0,65% Minimo: € 73,00
Recupero spese erogazione	€ 0,00
Imposte applicabili	Imposta di registro, imposta di bollo, imposte ipotecarie e catastali, tasse sulle concessioni governative come da normativa vigente

<b>Spese per la gestione del rapporto</b>	
Spese rata	Chirografo CCD a tasso fisso: € 2,07 Chirografo CCD tasso variabile non soci: € 2,07 Chirografo CCD tasso variabile per soci: € 2,07
Spese gestione pratica	€ 0,00
Spese per l'invio massivo di comunicazioni periodiche (per documento) - spese di spedizione incluse	Chirografo CCD a tasso fisso: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
Spese accollo mutuo	Chirografo CCD a tasso fisso: 0,65% Minimo: € 325,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: 0,65% Minimo: € 325,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: 0,65% Minimo: € 325,00
Spese per decurtazione	Chirografo CCD a tasso fisso: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: € 0,00
Spese estinzione anticipata rata	€ 0,00
Spese estinzione anticipata mutuo	€ 0,00
Spese per sospensione pagamento rate	€ 0,00
Spese per lettera di sollecito	Chirografo CCD a tasso fisso: € 50,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: € 50,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: € 50,00
Spese comunicazione a terzi di cui alle norma sulla trasparenza per garanzie prestate	Chirografo CCD a tasso fisso: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: POSTA: € 0,70 CASELLARIO ELETTRONICO: € 0,00
<b>Altro</b>	
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse	Chirografo CCD a tasso fisso: Archivio cartaceo in House: € 6,90 Archivio elettronico: € 2,70 Chirografo CCD tasso variabile non soci: Archivio cartaceo in House: € 6,90 Archivio elettronico: € 2,70 Chirografo CCD tasso variabile per soci: Archivio cartaceo in House: € 6,90 Archivio elettronico: € 2,70
Durata istruttoria	90 giorni
Spese per avvisi	Chirografo CCD a tasso fisso: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: € 0,00
Data valuta (erogazione del mutuo)	Data erogazione
Data valuta (al versamento)	Giorno del versamento
<b>Oneri da terze parti sostenuti dal cliente</b>	
Spese di intermediazione	a carico del cliente
Spese per perizia tecnica	a carico del cliente
Adempimenti notarili	a carico del cliente

Imposta di bollo per garanzia	a carico del cliente
Altre spese assicurative	a carico del cliente
Altre spese	a carico del cliente
<b>Costi in caso di ritardo nel pagamento</b>	
Spese estinzione anticipata mutuo	Chirografo CCD a tasso fisso: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile non soci: € 0,00 Chirografo CCD tasso variabile per soci: € 0,00
Tasso di Mora	Chirografo CCD a tasso fisso: Tasso variabile: IRS DENARO 20 Y/6M (Attualmente pari a: 2,96%) + 5,5 punti perc. Valore effettivo attualmente pari a: 8,46% Frequenza variazione tasso: Mensile IRS Denaro 20 anni - amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Chirografo CCD tasso variabile non soci: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN (Attualmente pari a: 3,773%) + 5,75 punti perc. Minimo: 5,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,523% media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile. Chirografo CCD tasso variabile per soci: Tasso variabile: MEDIA EURIBOR 3M-360G-ADEG.MEN(Attualmente pari a: 3,773%) + 5,5 punti perc. Minimo: 5,5% Valore effettivo attualmente pari a: 9,273% media Euribor 3 mesi 360 giorni, amministrato da European Money Markets Institute (EMMI) e rilevato dal "Sole 24ore"; adeguamento mensile.
Il tasso degli interessi di mora può essere modificato con l'accordo delle parti	